



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR
Iomerê - SC

Equipe Planejamento de Cidades CINCATARINA

Ana Leticia S. Gonçalves
Assessora de Supervisão
CAU A 272796-0

Camila Martins Botelho
Analista Técnica – IV
CREA-SC 187477-9

Celso A.P. Madrid Filho
Assessor de Supervisão
CREA-SC 186645-0

Gesiane Heusser Lermen
Analista Técnica – IV
CAU A 149454-6

Guilherme Müller
Assessor Geral de Direção
CRBio03 053021/03-D

Gustavo Fernandes
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 268996-0

Joselaine Tesk
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 193627-1

Lucca Dias da Silva
Coord. de Atuação Governamental

Luis Felipe B. Kronbauer
Assessor Geral de Direção
OAB-SC 46.772

Luiz Gustavo Pavelski
Gerente de Atuação Governamental
CREA-SC 104797-2

Maurício de Jesus
Analista Técnico - IV
CREA-SC 147737-1

Matheus Bianchin
Analista Técnico - II
CAU A 286365-0

Paulo Germano Z. Borges
Analista Técnico - IV
OAB-SC 58.615

Raphaela Menezes
Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 138824-3

Raquel Gomes de Almeida
Superv. de Atuação Governamental
CREA-SC 118868-3

Reginaldo Lemos
Analista Técnico - IV
CREA-SC 156563-3

Stella Stefanie Silveira
Superv. de Atuação Governamental
CAU A 190893-6

Tainara Aparecida Xavier
Coord. de Atuação Governamental
CAU A 288282-5

Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto Nº 2.228, de 4 de julho de 2023)

Membros Titulares

Inara Pagnussat

Representante do CAU

Monalisa Kelly Kist

Representante do CREA

Gustavo Ganzala de Almeida

Representante da OAB

Giancarlo Farenzena

Representante do Conselho Municipal

Itacyr José Bridi

Representante do Conselho Municipal

Ricardo Peretti

Secretaria de Administração e Finanças

Jurandir Crestani Nunes

Técnico de Tributos

Flavio A. de Oliveira

Analista de Projetos

Cibele Fiorentin

Membro da Assistência Social

Aleomar Agostinho Penso

Representante do Legislativo

Membros Suplentes

Tatiana Fabian

Representante do CAU

Alexandre Luiz Padilha

Representante do CREA

Fernando Cardoso dos Santos

Representante da OAB

Gean Carlos Mugnol

Representante do Conselho Municipal

Marinês Maksimavic

Representante do Conselho Municipal

Araceli Mezzomo Weirich

Secretaria de Administração e Finanças

Jucilene Consone Rech

Técnico de Tributos

Jean Marcelo Ziero

Analista de Projetos

Maristela Crestani

Membro da Assistência Social

Solange Debortoli Beal

Representante do Legislativo

Comissão do Conselho de Desenvolvimento Municipal de Iomerê (Decreto Nº 2.255, de 25 de setembro de 2023)

Membros Titulares

Ricardo Peretti

Gilmar Barbacovi

Diva Mugnol Perosa

Itacyr José Bridi

Marcio Fernando Borga

Moacir Balbinotti

Giancarlo Farenzena

Araceli Mezzomo Weirich

Membros Titulares

Anderson Tomazi

Luciane Wickert

Ines Kumiechik Mariani

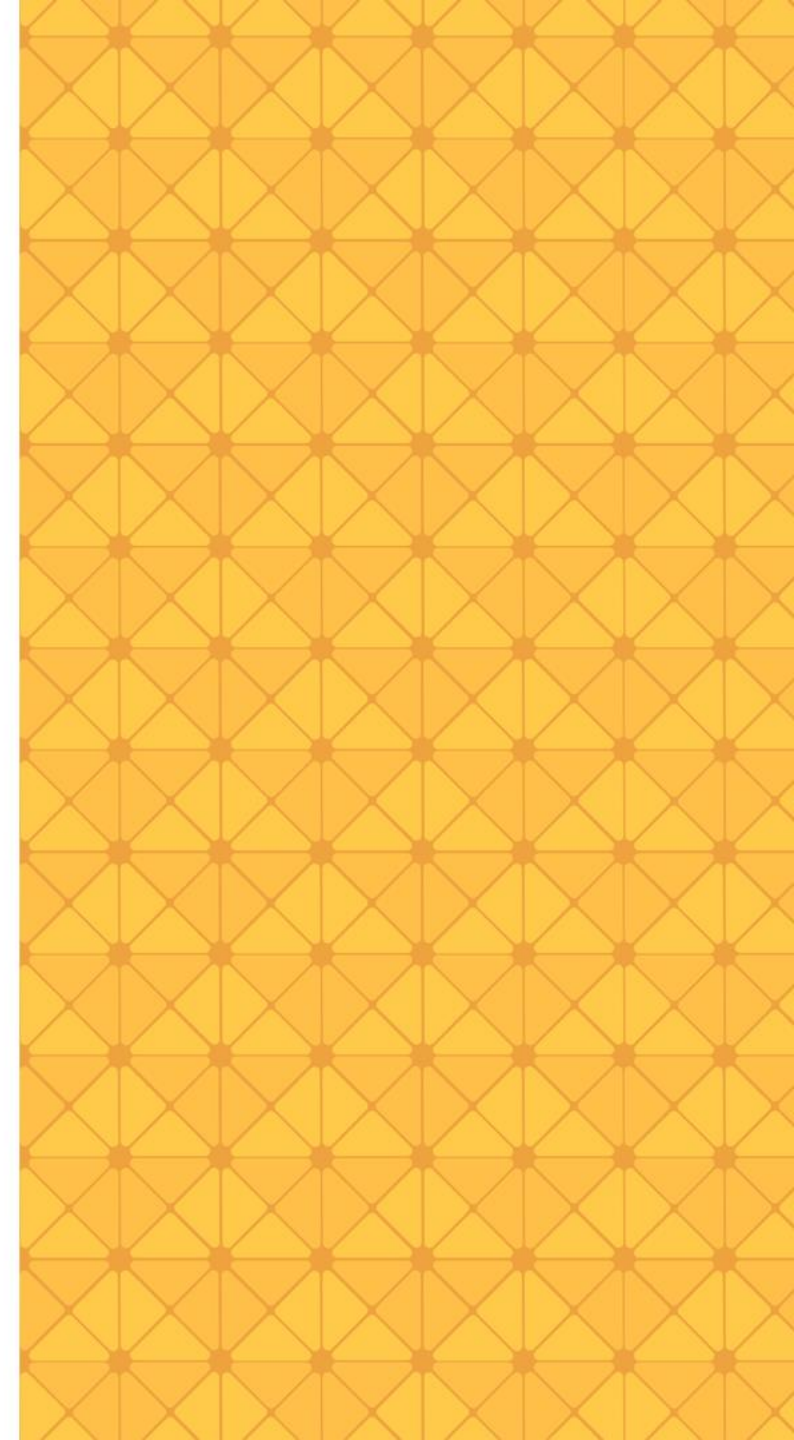
Eduardo Mario Zanini

Aleomar Agostinho Penso

Dirceu Fantinel

Gean Carlos Mugnol

Marinês Zanetti Zago





Composição do Plano Diretor



Plano Diretor

Princípios, objetivos, diretrizes e programas, que garanta a função social da cidade e da propriedade para o desenvolvimento sustentável do Município.



Código de Posturas

Diretrizes sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, ordem e costumes.



Código de Edificações

Diretrizes e critérios relativos a construções no interior dos lotes.



Uso e Ocupação do Solo

São critérios para a utilização e ocupação do solo, através do mapa de zoneamento e parâmetros urbanísticos.

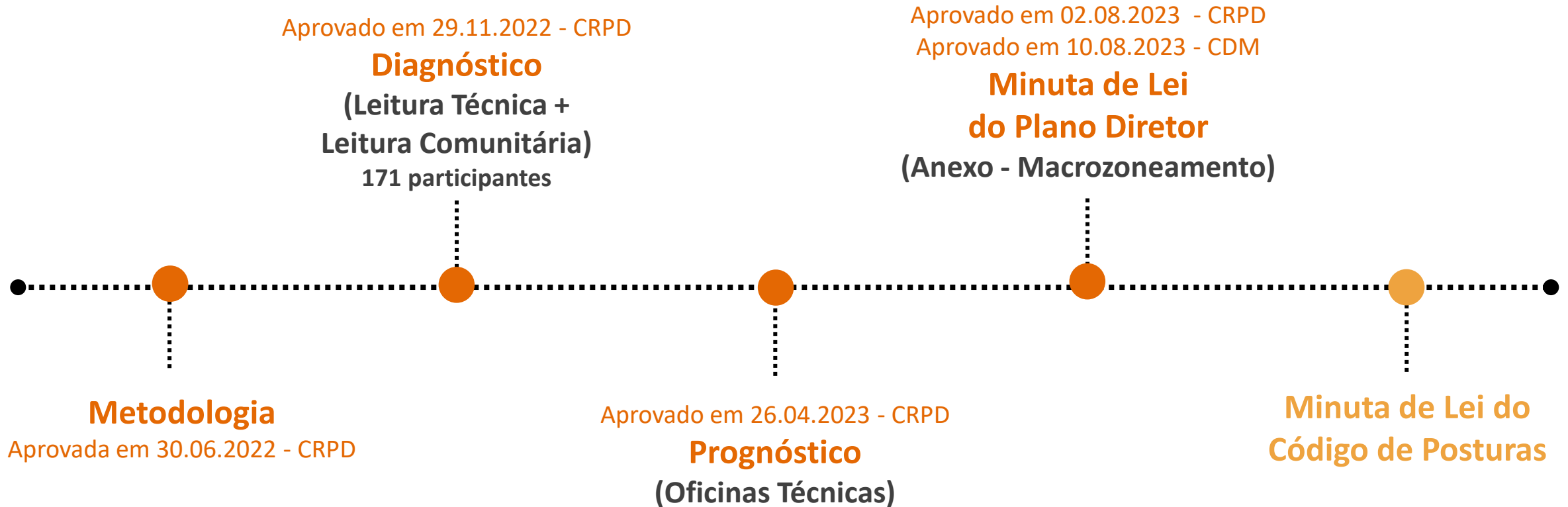


Parcelamento do Solo

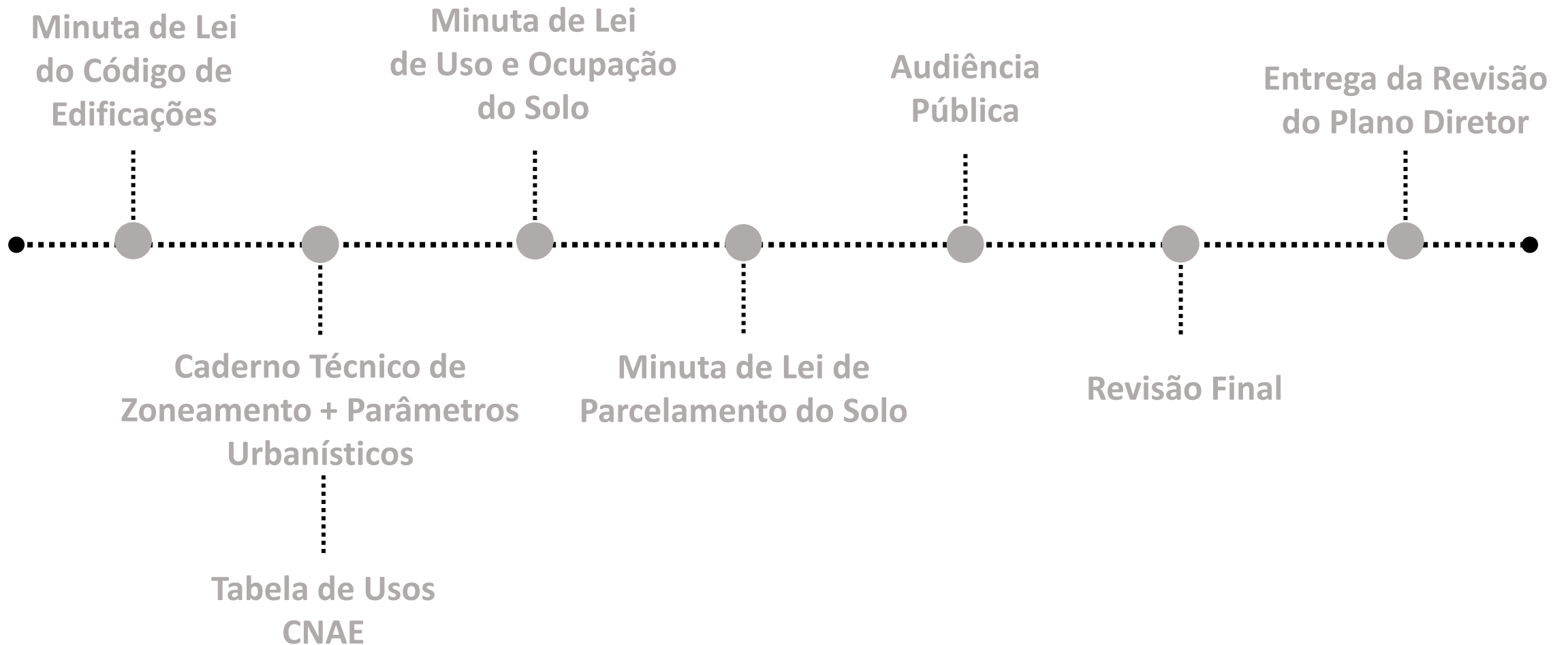
São critérios e diretrizes para a formação de novos lotes e áreas do Município.

ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- CRPD – Comissão de Revisão do Plano Diretor
- CDM – Conselho de Desenvolvimento Municipal



ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



PRÓXIMOS PASSOS DA COMISSÃO DE REVISÃO

- Análise da Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise do Caderno de Zoneamento + Parâmetros Urbanísticos
- Análise da Tabela de Usos CNAE;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.

PRÓXIMOS PASSOS DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

-
- Análise da Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.
-





CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

REVISÃO DO PLANO
DIRETOR
Iomerê - SC